

# PROJEKT BUDOWALNY

## ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR		Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o. Przybyszewskiego 102-104 51-148 Wrocław			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa przyłącza elektrycznego nn dla zasilania rezerwowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, lokalami usługowymi, w tym handlu detalicznego, gastronomii, edukacji kultury i rozrywki, zlokalizowanymi w parterze budynku wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą.			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: WROCŁAW, gmina: WROCŁAW, powiat: WROCŁAW, województwo: DOLNOŚLĄSKIE, UL. MOŚCICKIEGO  Kategoria obiektu budowlanego: XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe			
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		026401_1.0012.AR_23.17/9, 026401_1.0012.AR_23.18/5, 026401_1.0012.AR_23.18/4, 026401_1.0012.AR_21.1/7, 026401_1.0012.AR_21.1/5, 026401_1.0012.AR_21.1/3, 026401_1.0012.AR_21.1/1, 026401_1.0012.AR_17.30/2, 026401_1.0012.AR_17.27, 026401_1.0012.AR_17.3, 026401_1.0012.AR_17.8/2, 026401_1.0012.AR_17.11			
Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Wojciech Kompała	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, do projektowania bez ograniczeń <b>Nr upr. 353/DOŚ/10</b>	Sieci elektroenergetyczne	12-2025	

## Spis załączników do projektu budowlanego

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 3-5
2. Decyzja nr 110/2025 Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu z dnia 06.02.2025 r.	str. 6-8
3. Opinia WUOZ nr WZA.5183.6578.2024.AFD z dnia 17.01.2025 r.	str. 9-10
4. Protokół nr ZGKIKM.TZ.6630.1312.2025 z narady koordynacyjnej	str. 11-13
5. Uzgodnienie nr DU.451.31.2025.3.GS Zarządu Zieleni Miejskiej we Wrocławiu z dnia 30.06.2025 r.	str. 14-19



## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR		Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o. Przybyszewskiego 102-104 51-148 Wrocław			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa przyłącza elektrycznego nn dla zasilania rezerwowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, lokalami usługowymi, w tym handlu detalicznego, gastronomii, edukacji kultury i rozrywki, zlokalizowanymi w parterze budynku wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą.			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: WROCŁAW, gmina: WROCŁAW, powiat: WROCŁAW, województwo: DOLNOŚLĄSKIE, UL. MOŚCICKIEGO  Kategoria obiektu budowlanego: XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe			
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		026401_1.0012.AR_23.17/9, 026401_1.0012.AR_23.18/5, 026401_1.0012.AR_23.18/4, 026401_1.0012.AR_21.1/7, 026401_1.0012.AR_21.1/5, 026401_1.0012.AR_21.1/3, 026401_1.0012.AR_21.1/1, 026401_1.0012.AR_17.30/2, 026401_1.0012.AR_17.27, 026401_1.0012.AR_17.3, 026401_1.0012.AR_17.8/2, 026401_1.0012.AR_17.11			
Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Wojciech Kompała	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, do projektowania bez ograniczeń <b>Nr upr. 353/DOŚ/10</b>	Sieci elektroenergetyczne	12-2025	

### 1 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Sporządzono na podstawie art.21a ust.2 pkt.1-10 ustawy Prawo Budowlane oraz Dz. U. 2020 poz. 1333.

Informację sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126).

Zgodnie z artykułem 21a. ust. 1. na kierowniku budowy ciąży obowiązek sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych.

#### 1.1 Zakres i kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Kierownik budowy lub inna osoba jest zobowiązana do sporządzenia Planu BIOZ.

Zakres robót jest określony w Projekcie Budowlanym i obejmuje budowę linii kablowych nn.

### **1.2 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- uzbrojenie podziemne, a w szczególności linie kablowe - ze względu na prowadzenie robót w ich pobliżu,
- wykopy - szczególnie wysokie zagrożenie występuje w razie konieczności wejścia do tych obiektów.

### **1.3 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

Na obszarze objętym projektowanym zadaniem zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia mogą wystąpić w czasie wykonywania następujących robót:

- wykonywanie i zabezpieczanie wykopów i nasypów,
- roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości lub przysypania ziemią,
- rozładunek i montaż materiałów, szczególnie przy użyciu dźwigów,
- prace w pobliżu istniejących sieci uzbrojenia technicznego, szczególnie linii elektroenergetycznych i gazowych,
- prace związane z użyciem sprzętu elektrycznego,
- prace związane z użyciem sprzętu mechanicznego, samochodów samowyladowczych, dźwigów, itp.,
- prace związane z łączeniem poszczególnych elementów: zaciskanie, spawanie, itp.,
- prace pod napięciem,
- prace przy pomiarach odbiorczych.

### **1.4 Wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych – w zależności od występujących zagrożeń**

- wjazdy i wejścia na teren budowy należy zaopatrzyć w tablice: „Teren budowy. Osobom postronnym wstęp wzbroniony”,
- należy wyznaczyć miejsca postojowe dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych.

### **1.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Prace na budowie mogą być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie w zakresie "BHP". Ponadto dla pracowników powinien być przeprowadzony codzienny instruktaż przed dopuszczeniem pracownika do wykonywania pracy na określonym stanowisku.

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, należy zgromadzić, w jednym miejscu i czasie, wszystkich pracowników uczestniczących w tych pracach i udzielić instruktażu na temat wszystkich możliwych zagrożeniach dla ich życia i zdrowia, poinformować o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, ustalić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia oraz zasady bezpośredniego nadzoru i wyznaczenie w tym celu odpowiednich osób, zapoznać pracowników z bezpiecznymi metodami pracy, przeanalizować zagrożenia na stanowisku pracy, omówić najczęściej spotykane przypadki nieprzestrzegania przepisów i zasad BHP.

Szczegółowe miejsce i sposób prowadzenia instruktażu określi kierownik budowy w planie BIOZ.

Po zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpiecznego wykonywania robót pracownicy powinni potwierdzić pisemnie, iż zostali do tych odpowiednio przygotowani.

Na etapie organizacji placu budowy oraz w trakcie realizacji inwestycji kierownik budowy ma obowiązek, na podstawie odrębnych przepisów, w tym:

- Dz. U. nr 47, poz. 401 z 2003r – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r.

w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w czasie wykonywania robót budowlanych

- Dz. U. nr 191, poz. 1596 z 2002r – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy
- Dz. U. 2018 poz. 583 – Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych
- Dz. U. nr 16, poz. 156 z 2004r – Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 stycznia 2004 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy czyszczeniu powierzchni, malowaniu natryskowym i natryskiwaniu cieplnym organizować środki zabezpieczające o chroniące życie i zdrowie pracowników.

#### **1.6 Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikające z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie**

Aby zapobiec niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń należy:

- wyznaczyć osoby do prowadzenia bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- zatrudnić pracowników o odpowiednich kwalifikacjach,
- zapewnić pracownikom odpowiednią odzież, obuwie i kaski ochronne,
- prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP i ze sztuką budowlaną,
- prace prowadzić pod stałym nadzorem technicznym,
- oznakować i zabezpieczyć miejsca prowadzenia wykopów i robót ziemnych,
- wybierać metody pracy w zależności od naturalnego kąta zsyłu i głębokości wykopów,
- określić bezpieczne miejsce rozładunku i składowania materiałów, zwałki ziemi lub bezpiecznego jej przerzutu na samochód
- teren budowy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- wykopy zabezpieczyć barierami ochronnymi,
- w pobliżu miejsc prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych umieścić niezbędny sprzęt ratunkowy,
- sprzęt i narzędzia używane podczas pracy utrzymywać w stałej sprawności technicznej,
- posiadać w pobliżu apteczkę z wyposażeniem materiałów opatrunkowych i pierwszej pomocy,
- wszelkie roboty wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną,
- stosować rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401) oraz zgodnie z innymi przepisami i normami obowiązującymi przy wykonywaniu powyższych robót.

## 2 Decyzja nr 110/2025 Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu z dnia 06.02.2025 r.

ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA

WE WROCŁAWIU

53-633 Wrocław, ul. Długa 49

tel. 71 355 90 76

www.zdiu.wroc.pl

TUU.4461.192.88883. 134900.2025.JSZ

Wrocław, dnia 2025-02-06

### DECYZJA 110/2025

Na podstawie art. 19 ust. 5, art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), a także upoważnienia Prezydenta Wrocławia nr 391/I/10/19 z dnia 6 sierpnia 2019 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Działu Uzgodnień Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie przewidzianym ustawą o drogach publicznych, po rozpatrzeniu wniosku wniesionego przez pełnomocnika Pana Macieja Łabędzkiego, ul. Przyjaźni 66/1, 50-030 Wrocław, w dniu 05.12.2024 r., w imieniu inwestora TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO WROCŁAW SP Z O.O. z siedzibą przy ul. Przybyszewskiego 102/106, 51-148 WROCŁAW o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym ul. Afgańskiej, Pakistańskiej, Birmańskiej, Chińskiej, Polnej, Nepalskiej we Wrocławiu, urzędu obcego:

1. Ze z w a ł a s i ę inwestorowi na lokalizację w pasie drogowym ul. Afgańskiej (dz. 8/2, AM-17, obr. Brochów), ul. Pakistańskiej (dz. 3, AM-17, obr. Brochów), ul. Birmańskiej (dz. 27, AM-17, obr. Brochów), ul. Chińskiej (dz. 30/2, AM-17, obr. Brochów), ul. Polnej (dz. 1/1, 1/3, 1/5 AM-21, obr. Brochów), ul. Nepalskiej (dz. 1/7, AM-21, dz. 18/4 AM-23, obr. Brochów) we Wrocławiu, przyłącza elektrycznego dla zasilania rezerwowego budynku na dz. 5/5, AM-17 obr. Brochów we Wrocławiu
2. Ustala się następujące warunki zezwolenia:
  - a) przekroczenia jezdni wykonać bezrozkopowo
  - b) w przypadku realizacji inwestycji w trakcie obowiązywania gwarancji powykonawczej na roboty nawierzchniowe, inwestor zobowiązany jest do zapewnienia podtrzymania gwarancji na terenie przedmiotowej inwestycji
  - c) w przypadku projektowania sieci i przyłączy na terenach zieleni należy zachować zgodność z wymogami Zarządzenia Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia
  - d) w przypadku projektowania sieci i przyłączy na terenach zieleni projekt należy uzgodnić z Zarządem Zieleni Miejskiej we Wrocławiu
  - e) należy zachować zgodność z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518)
  - f) należy skoordynować usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu i przyłączy z Zarządkiem Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu
  - g) dla robót rozkopowych należy opracować i uzgodnić z zarządcą drogi projekt odbudowy nawierzchni pasa drogowego, uzyskać pozytywną opinię projektu organizacji ruchu zastępczego oraz jego zatwierdzenie, dokonane przez organ zarządzający ruchem
  - h) realizacja i koszt budowy, przebudowy lub remontu urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania ponosi inwestor.

### Uzasadnienie

Organ I instancji po wnikliwym przeanalizowaniu sprawy z wniosku o lokalizację urzędu obcego w pasie drogi, będącej w trwałym zarządzie ZDIUM w oparciu o przedłożone dokumenty postanowił zezwolić na zlokalizowanie wnioskowanego urzędu obcego przedstawionego w załączniku do niniejszej decyzji.

Zgodnie z treścią art. 39 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zabronionym jest lokalizowanie lub umieszczanie urządzeń obcych, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ustępu 3 art. 39, zgodnie, z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń obcych oraz reklam, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi.

Ww. przepisy wskazują, że w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego dla ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych, ustawodawca wprowadził zakaz lokalizowania w pasie drogi urządzeń obcych niezwiązanych z ruchem pieszych i ruchem kołowym. Warunkiem odstępstwa od zakazu jest wystąpienie w konkretnie rozpatrywanej sprawie przypadku o charakterze wyjątkowym.

W uznaniu organu I instancji w przedmiotowej sprawie zachodzą przesłanki z art. 39 ust 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizację na działkach będących w zarządzie ZDIUM ww. urzędu obcego.

### Pouczenie


1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:

- a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
  - b) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia, o którym mowa w ust. 3;
  - c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia, o którym mowa w ust. 3;
2. Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy o drogach publicznych utrzymanie urządzeń, o których mowa w ust. 3 należy do ich posiadaczy. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta informuje, że odpowiedzialność odszkodowawcza za niedopełnienie tych obowiązków spoczywa wyłącznie na właścicielu lub posiadaczu urządzenia.
  3. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
  4. Zgodnie z art. 162 § 1 pkt. 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, niedopełnienie warunków określonych w niniejszej decyzji, skutkuje stwierdzeniem jej wygaśnięcia.
  5. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, jednakże w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może się zrzec prawa do wniesienia tego odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127 § 1 i 2, art. 127a § 1 i art. 129 § 1 i 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).
  6. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony, zrzekły się prawa do wniesienia tego odwołania (art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).
  7. Niniejsza decyzja wygasa jeżeli w ciągu 3 lat od daty jej wydania urządzenie obce/reklama nie zostanie ulokowane w pasie drogowym.

ZAŁĄCZNIK: część graficzna decyzji – skala 1:500

OTRZYMUJĄ:

1. Pełnomocnik  
Maciej Łabędzki ul. Przyjaźni 66/1, 50-030 Wrocław
2. aa

Z up. Prezydenta  
Agnieszka Wróblewska  
  
Kierownik Działu

#### Informacja o danych osobowych przetwarzanych w Zarządzie Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE [ogólne rozporządzenie o ochronie danych], [Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1], zwanego dalej RODO, informujemy że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław, zwany dalej ZDIUM;
- z inspektorem ochrony danych w ZDIUM można skontaktować się wysyłając e-maila na adres [iod@zdiwm.wroc.pl](mailto:iod@zdiwm.wroc.pl);
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji statutowych zadań Zarządu oraz zadań powierzonych;
- podstawą przetwarzania jest 6 ust. 1 lit. c, lit. e oraz art. 9 ust. 2 lit. f RODO;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą: firmy prowadzące serwis IT systemów informatycznych używanych w ZDIUM, firmy realizujące dla ZDIUM usługi pocztowe, Urząd Miejski Wrocławia oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa;
- Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres czasu określony przepisami prawa lub przez okres niezbędny do ustalenia lub dochodzenia roszczeń związanych z realizacją zadań ZDIUM, w tym umów z kontrahentami;
- posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
- ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- podanie danych osobowych w celu realizacji zadań statutowych ZDIUM jest obowiązkowe jeżeli wynika to z przepisów prawa, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne dla uzyskania informacji o sposobie załatwienia sprawy;
- Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania;
- Pani/Pana dane osobowe (imię i nazwisko, adres zamieszkania) zostały pobrane z serwisu internetowego "Kataster Wrocławia".







## WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław  
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10

[dwkz@dwkz.pl](mailto:dwkz@dwkz.pl)  
[PUAE@dwkz.pl](mailto:PUAE@dwkz.pl)  
<http://wosoz.ihp.wroc.pl/public/>



Wrocław, 17.01.2025 r.

WZA.5183.6578.2024.AFD  
rkp 55090

**Pan Maciej Łabędzki**

pełnomocnik TBS Wrocław sp. z o.o.)

Dot.: opinia w zakresie ochrony zabytków archeologicznych do planowanej budowy przyłącza elektrycznego przeznaczonego dla zasilania rezerwowego projektowanego budynku mieszkalnego na dz. nr 5/5 AM 17 obręb Brochów, przy ul. Mościckiego we Wrocławiu (w zakresie określonym na dołączonym do wniosku projekcie zagospodarowania terenu).

W odpowiedzi na Pana pismo z dn. wpl. 21.11.2024 r., w sprawie jak wyżej informuję, że na tym etapie nie warunkuje się konieczności prowadzenia badań archeologicznych. Jednak w razie odkrycia w trakcie robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest wstrzymać prace, zabezpieczyć ten przedmiot przy użyciu dostępnych środków niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tym przypadku zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1292).

**Katarzyna Dziura**

Zastępca Dolnośląskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
[podpisano elektronicznie]

Otrzymują:

1. adresat

2. Wrocław, ul. Mościckiego, dz. nr 5/5 AM 17 obręb Brochów  
spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawy prowadzi Starszy Inspektor Wydziału Zabytków Archeologicznych - Anna Fabiańska Dudziak - 071 395 80 37; [a.fabiaska@dwkz.pl](mailto:a.fabiaska@dwkz.pl)

### **klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Władysława Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:

A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;

B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01

C. mailowo: [dwkz@dwkz.pl](mailto:dwkz@dwkz.pl)

D. korespondencyjnie: Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:

Inspektor: Mateusz Adamczyk, adres e-mail: [iod@dwkz.pl](mailto:iod@dwkz.pl)

lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:

A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);

B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.

Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.

Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:

A. dostępu do treści zgromadzonych danych;

B. sprostowania danych;

D. ograniczenia przetwarzania danych;

E. przenoszenia danych;

F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy, ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 606-950-000.



#### 4 Protokół nr ZGKI KM.TZ.6630.1312.2025 z narady koordynacyjnej

PREZYDENT WROCŁAWIA  
Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego  
we Wrocławiu  
al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław

**ODPIS**

**PROTOKÓŁ Nr ZGKI KM.TZ.6630.1312.2025  
Z NARADY KOORDYNACYJNEJ  
w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu**

Opis przedmiotu narady:

Przedmiot narady koordynacyjnej: Projekt przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia

Lokalizacja obiektu: ul. Pakistańska, Birmańska, Centralna, Polna, Nepalska, dz. 17/9, 18/5, 18/4 AM-23; dz. 1/7, 1/5, 1/3, 1/1 AM-21; dz. 30/2, 3, 8/2, 11, 27 AM-17 obręb Brochów we Wrocławiu

Data wpływu: 2025-10-07

Wnioskodawca: GROUP-ARCH SP. Z O.O.  
53-125 WROCŁAW, al. KASZTANOWA 14A

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Kierownik Biura Narad Koordynacyjnych Włodzimierz Struś

Protokolant narady koordynacyjnej: Włodzimierz Struś

Termin zakończenia narady koordynacyjnej: 2025-11-14

Miejsce i sposób przeprowadzenia narady koordynacyjnej: narada w siedzibie ZGKI KM za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Wynik narady koordynacyjnej: jednomyślny i pozytywny.

Treść protokołu została uzgodniona z osobami które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:			
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi	Podpis
1.	ESV Serwis Sp. z o.o.	pozytywne bez uwag	
		Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
2.	FORTUM NETWORK WROCŁAW SP. Z O.O.  Oliwia Taraszkiewicz	pozytywne z uwagami  W miejscu kolizji z siecią ciepłowniczą należy zachować minimalną odległość przewodów sieci elektroenergetycznej od istniejącej sieci ciepłowniczej - 0,4m (w świetle), w miejscu zbliżenia do sieci ciepłowniczej należy zachować minimalną odległość szafek, studzienek (także fundamentów studni, złączy itp.) oraz przewodów sieci elektroenergetycznej od istniejącej sieci ciepłowniczej - 0,5m (w świetle) - zgodnie z "Wytycznymi i wymaganiami technicznymi dla sieci ciepłowniczych w spółkach Grupy Fortum w Polsce". Kable zabezpieczyć rurami osłonowymi, prace wykonać z zachowaniem należytej ostrożności po zgłoszeniu Fortum Wrocław. W przypadku prac bezwypadkowych profile projektowanej sieci w miejscach skrzyżowań z istniejącą siecią ciepłowniczą należy uzgodnić w Fortum.	
3.	GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu  Michał Wieczorek	nie dotyczy	
4.	HAWA TELEKOM Sp. z o.o.  Łukasz Schlichting	nie dotyczy	
5.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne sp. z o.o.  Paweł Żurek	nie dotyczy	

6.	MPWiK S.A. Barbara Knapieńska	pozytywne z uwagami Uzgodnić w MPWiK profil przecisków w miejscach skrzyżowań z przewodami wod-kan, Prace ziemne w strefie istniejących przewodów wod-kan wykonać ręcznie (oprócz przecisków), zachować min 0,5m w „światle” od istniejących przewodów wod-kan i 0,7m w „światle” od projektowanych przewodów i urządzeń wod-kan. Przed rozpoczęciem robót należy zweryfikować rzędne i współrzędne istniejących i projektowanych sieci i urządzeń wod-kan	
7.	NETIA S.A. Paweł Taraska	pozytywne bez uwag Brak uwag	
8.	ORANGE POLSKA S.A.	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
9.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o - Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu Jacek Bieliński	pozytywne z uwagami W miejscu skrzyżowań z naszą siecią rozdzielczą należy zachować minimalną pionową odległość 0,2 m pomiędzy zewnętrznymi powierzchniami projektowanego uzbrojenia podziemnego, a istniejącej sieci gazowej. Dodatkowo - dla sieci gazowej występującej na terenie opracowania, wyznaczamy strefę kontrolowaną, której wielkość określona została w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. Poz. 640 z dnia 04.06.2013r.). W myśl zapisu cytowanego wyżej rozporządzenia w strefach tych nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z siecią gazową prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności w zakresie posadowienia istniejącej sieci gazowej należy bezzwłocznie powiadomić służby gazownicze.	
10.	Polskie Koleje Państwowe S.A.	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
11.	TAURON Dystrybucja S.A. Hubert Lisiecki	pozytywne z uwagami Uzgadnia się z zastrzeżeniem stosowania się do postanowień wydanych WP nr WP/2/062996/2024/O05R01, zwłaszcza w cz. Info. p.9. Prace w pobliżu urządzeń podziemnych TD SA, należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. W miejscach skrzyżowań z siecią nN lub SN należy zachować odległości określone w normie N SEP-E-004. Dodatkowo proszę stosować "Wytyczne do zabezpieczenia kabli TD S.A." oraz przepisy bezpiecznej pracy w pobliżu urządzeń będących pod napięciem. Wskazane jest ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, by przed przystąpieniem do prac wystąpić do TD SA, O/Wrocław o nadzór.	
12.	Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta Agnieszka Wróblewska	pozytywne bez uwag Brak uwag	
13.	Zarząd Zieleni Miejskiej Katarzyna Jacek	pozytywne z uwagami Inwestycję należy prowadzić zgodnie z wytycznymi wydanego uzgodnienia ZZM.	

2025-11-17

Data sporządzenia protokołu

Z up. Prezydenta Wrocławia  
Włodzimierz Struś  
Przewodniczący  
Komitetu Koordynacyjnego

Elektronicznie podpisany przez  
WŁODZIMIERZ STRUŚ  
Data: 2025.11.17 10:31:28 +01'00"

Podpis i pieczęć przewodniczącego narady koordynacyjnej







5 Uzgodnienie nr DU.451.31.2025.3.GS Zarządu Zieleni Miejskiej we Wrocławiu z dnia 30.06.2025 r.



Zarząd Zieleni Miejskiej  
we Wrocławiu

Maciej Łabędzki  
ul. Przyjaźni 66/1  
50-030 Wrocław

Wrocław, 30.06.2025.

DU.451.31.2025.3.GS  
L.dz.18426/2024.198.6928/2025.4408

Dotyczy: uzgodnienia w zakresie zieleni projektu przyłącza elektrycznego przeznaczonego dla zasilania rezerwowego projektowanego budynku mieszkalnego przy ul. Mościckiego we Wrocławiu.

Odpowiadając na Państwa wniosek z dnia 09.12.2024 oraz jego uzupełnienia z dnia 12.05.2025 i 06.2025, Zarząd Zieleni Miejskiej przedłożoną dokumentację:

**a) opiniuje pozytywnie** w zakresie zieleni, na działkach:

- nr: 3, 10, 8/2, 30/2, AM-17; nr 1/1, AM-21; obręb Brochów, będących w zarządzie trwałym ZDIUM i w bieżącym utrzymaniu zieleni przez ZZM, na mocy §4 Porozumienia z dnia 23.12.2002 zawartego z Zarządem Dróg i Utrzymywania Miasta we Wrocławiu;
- nr 11, AM-17; nr 18/5, 17/9, AM-23; obręb Brochów, będących w zarządzie trwałym Zarządu Zieleni Miejskiej we Wrocławiu;

**b) opiniuje pomocniczo** w zakresie zieleni na działkach:

- nr 27, AM-17; nr 1/3, 1/5, 1/7, AM-21; nr 18/4, AM-23; obręb Brochów, będących w zarządzie trwałym ZDIUM i nie będących w bieżącym utrzymaniu ZZM;

zgodnie z sytuacją przedstawioną na planie graficznym stanowiącym załącznik do niniejszego uzgodnienia, pod następującymi warunkami:

- Prace w obrębie inwestycji należy prowadzić zgodnie z:
  - Ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz.U. z 2024, poz. 1478 z późn.zm.);
  - Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz.U. z 2024 poz. 54 z óżn.zm.);
  - Zarządzeniem nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia
- W celu zapewnienia prawidłowej ochrony drzew w procesach inwestycyjnych, na etapie realizacji należy stosować się do zaleceń zawartych w „Kartach informacyjnych do standardów ochrony drzew w inwestycjach Wrocławia” opublikowanych na stronie ZZM.
- Zgodnie z § 2, ust. 3, pkt 2 ww. Zarządzenia nr 1217/2019 Prezydenta Wrocławia, należy zapewnić stały nadzór dendrologiczny nad ochroną drzew przez osoby o kwalifikacjach określonych w załączniku nr 2 do ww. zarządzenia:
  - dokumenty z terminem realizacji prac, potwierdzenie zlecenia nadzoru dendrologicznego należy przesłać do ZZM, w terminie min. 14 dni przed wejściem w teren, powołując się na nr niniejszego uzgodnienia; w przypadku nie przesłania wskazanych dokumentów niniejsze uzgodnienie traci ważność;
  - w ramach nadzoru dendrologicznego należy systematycznie prowadzić raportowanie robót; cotygodniowe raporty wraz z dokumentacją fotograficzną należy przysyłać w formie e-mail do tut. Zarządu; jednym z warunków odbioru prac po zakończeniu inwestycji będzie przedstawienie kompletu dokumentacji z nadzoru;
  - raporty muszą składać się z części opisowej uzupełnionej o dokumentację fotograficzną;
  - wykonując dokumentację fotograficzną z prowadzonego nadzoru dendrologicznego należy w szczególności zwrócić uwagę na udokumentowanie prac zanikowych.
- Z uwagi na wykonywanie prac w sąsiedztwie zieleni wnosimy o:
  - prowadzenie prac ręcznie w strefach SOD, z użyciem metody „Airscape”, pod ścisłym, stałym nadzorem dendrologicznym, za pomocą przecisku, komory robocze lokalizować poza strefami SOD, zgodnie ze złożoną dokumentacją;

Zarząd Zieleni Miejskiej  
tel. (71) 323-50-00

al. Śląska 1  
54-118 Wrocław  
Wejście N1 – poziom 0  
Biura – III piętro

www.zzm.wroc.pl  
sekretariat@zzm.wroc.pl



- przed rozpoczęciem prac należy starannie zabezpieczyć części nadziemne oraz podziemne wszystkich drzew i krzewów zlokalizowanych w obrębie prowadzonej inwestycji;
  - w przypadku odkrycia systemów korzeniowych ich natychmiastowe przykrycie włókniną i niedopuszczenie do wysychania w trakcie prowadzenia prac, a także natychmiastowe zasypanie humusem po zakończeniu robót;
  - zabrania się gromadzenia odpadów po materiałach budowlanych, urobku oraz sprzętu na trawnikach, przy pniach i pod koronami drzew;
  - nie należy dopuszczać do zmian poziomu i do zagęszczenia gruntu w bezpośrednim sąsiedztwie drzew;
  - podczas realizacji prac należy ograniczyć do niezbędnego minimum poruszanie się sprzętu po terenach zieleni. W razie konieczności wjazdu sprzętu powyżej 1 tony należy bezwzględnie zastosować specjalistyczne maty zapewniające ochronę darni.
5. Z uwagi na charakter wykonywanych prac wnosimy o odtworzenie trawników na całej powierzchni, która ulegnie zniszczeniu w wyniku poruszania się sprzętu i podczas prowadzonych prac, niezwłocznie po ich zakończeniu; w tym celu teren należy oczyścić z piasku, gruzu i pozostałości budowlanych, wyrównać, nawieźć min. 20 cm warstwę humusu, wysiać nasioną traw w ilości min. 2,5 kg/ar, przysypać 1 cm warstwą humusu i zawalować; trawniki uznaje się za odtworzone po pełnym zadarnieniu trawą (nie dopuszcza się udziału powierzchni pokrywanej przez chwasty w ilości powyżej 2% całości terenu) oraz po wykonanym pierwszym koszeniu, zgrabieniu i zebraniu skoszonej biomasy; wykonane trawniki należy objąć min. 1-rocznym okresem gwarancji i pielęgnacji (obejmujący pełen okres wegetacyjny) liczoną od daty bezusterkowego odbioru prac. W przypadku zniszczenia odtworzonych trawników w wyniku zdarzeń drogowych czy aktów wandalizmu Inwestor zobowiązany jest do ich natychmiastowego odtworzenia na własny koszt.
6. Podstawą do uczestnictwa przedstawiciela ZZM w protokolarnym odbiorze zieleni będzie przedłożenie dokumentacji powykonawczej, powołując się na sygnaturę uzgodnienia (co najmniej tydzień przed zwołanym odbiorem), składającej się z:
- a. kopii zgłoszenia rozpoczęcia robót oraz zgłoszenia nadzoru dendrologicznego,
  - b. zaktualizowany PZT z faktyczną powierzchnią odtworzenia/założenia zieleni,
  - c. przedstawienie raportu końcowego wraz ze zdjęciami z prowadzonych prac.
7. Należy powiadomić tut. Zarząd oraz ZDIUM o zakończeniu robót związanych z inwestycją i gotowości do odbioru prac w zakresie zieleni. Wszystkie prace należy wykonać w pełnym zakresie, zgodnie z dokumentacją projektową oraz wydanym uzgodnieniem. Przez gotowość odbioru rozumie się osiągnięcie pełnego, ostatecznego efektu, zamierzonego w projekcie. Nie dopuszcza się odbioru prac wykonanych częściowo lub nieprawidłowo.
8. Nie dopuszcza się do realizacji inwestycji budowy przyłącza elektrycznego do momentu rozpoczęcia realizacji wycinek drzew związanych z uzgodnionym projektem przebudowy układu drogowego ul. Mościckiego/Wietnamskiej/Pakistańskiej. Prace wykopowe mogłyby uszkodzić korzenie drzew, a co za tym idzie, spowodować zagrożenie dla ludzi i mienia.
9. Ponadto informujemy, że:
- istniejący skwer przy ul. Pakistańskiej - dz. nr: 3, 9, 11, AM-17, obręb Brochów, jest objęty gwarancją i w związku z wykonywaniem prac Inwestor zobowiązany jest niezwłocznie po ich zakończeniu skontaktować się z tut. Zarządem, celem przejęcia okresu gwarancji i pielęgnacji;
  - należy uzyskać zgodę Zarządcy tj. ZDIUM na wycinkę roślin nr inw. TBS.2025/2.63.

Zarząd Zieleni Miejskiej nie widzi przeciwskażeń zlokalizowania nasadzeń kompensacyjnych w ramach ww. inwestycji, na dz. nr 5/2, AM-17, obręb Brochów, będącej w użytkowaniu Inwestora, w zamian za wycięcie roślin - nr inw. TBS.2025/2.63 w pasie drogowym.

Zajęcie terenu oznaczonego geodezyjnie jako działki: nr 11, AM-17; nr 18/5, 17/9, AM-23; obręb Brochów, w celu realizacji prac może nastąpić – za odpłatnością, po uzyskaniu przez Inwestora zezwolenia tut. Zarządu w drodze protokołu uzgodnień. Wniosek w tej sprawie, zawierający: kopie prawomocnego pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o niezgłoszeniu sprzeciwu do wykonania robót budowlanych wydanego przez właściwy organ, opinie Zespołu Uzgodniania Dokumentacji Projektowej, wyliczenie rzeczywistej powierzchni zajęcia (wykop z odkładem oraz trasa poruszania się sprzętu), terminy realizacji prac i załączniki graficzne w 3 egz. należy złożyć w tutejszym Zarządzie co najmniej miesiąc przed planowanym terminem rozpoczęcia prac. Warunkiem wejścia na teren będzie wpłacenie kaucji zabezpieczającej koszty usunięcia ewentualnych zniszczeń. Wysokość kaucji zostanie określona w protokole uzgodnień.



Niniejsze uzgodnienie stanowi dowód stwierdzający prawo do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 4, w związku z art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 725 z późn. zm.) **bez prawa jej zajęcia** i może być podstawą do ubiegania się o wydanie odpowiednich zezwoleń na realizację prac budowlanych.

W związku z faktem, iż działki: nr 27, AM-17; nr 1/3, 1/5, 1/7, AM-21; nr 18/4, AM-23: obręb Brochów będące w trwałym zarządzie ZDiUM, nie znajdują się w bieżącym utrzymaniu Zarządu Zieleni Miejskiej we Wrocławiu, powyższe zapisy w zakresie ww. działek należy traktować jako opinie pomocniczą i nie stanowią one uzgodnienia.

Przed przystąpieniem do prac Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia od zarządcy drogi (ZDiUM) na zajęcie pasa drogowego i prowadzenie w nim robót budowlanych.

Dokumentacja – zał. 1-3, stanowią integralną część niniejszego uzgodnienia. Wszelkie zmiany wprowadzane do projektu po dacie niniejszego uzgodnienia oraz w trakcie jego realizacji należy uzgadniać w tut. Zarządzie.

Wnioskujący zobowiązany jest do przekazania wykonawcy robót dokumentacji projektowej wraz z warunkami niniejszej opinii i niezbędnymi załącznikami.

Uzgodnienie jest ważne do **30.06.2026** i nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych niezbędnych decyzji i uzgodnień.

K I E R O W N I K  
Teresa Choroszy – Minikowska

Sprawę prowadzi:  
Gabriela Stroińska, tel: 71 3524040, e-mail: gabriela.stroinska@zzm.wroc.pl

Załączniki:  
1. Operat dendrologiczny – kwiecień2025.  
2. Załącznik graficzny do operatu dendrologicznego  
3. PZT

Otrzymują:  
1. Adresat  
2. a/a

Do wiadomości:  
1. ZDiUM, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław  
2. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o., ul. S. Przybyszewskiego 102-104, 51-148 Wrocław

Zarząd Zieleni Miejskiej  
tel. (71) 323-50-00

al. Śląska 1  
54-118 Wrocław  
Wejście N1 – poziom 0  
Biura – III piętro

www.zzm.wroc.pl  
sekretariat@zzm.wroc.pl



**Zieleń Wokół Nas Sp. z o.o.**

ul. Śnieżna 32a  
54-043 Wrocław  
NIP 894-304-30-27  
REGON 022028406  
KRS 0000442725  
tel. 601 249 318

Wrocław, 19 kwietnia 2025 r.

Załącznik nr: 1 do: .....  
D.O. USA. 31. 2025. 3. GS  
L.dz. 18u26/2024 (...) 6928/2025. 4408  
z dnia ..... 30.04.2025

**Operat dendrologiczny dla inwestycji:**

**"Budowa przyłącza kablowego nN przeznaczonego dla zasilania rezerwowego projektowanego budynku mieszkalnego na dz. 5/5, AR\_17, obręb Brochów przy ul. Mościckiego we Wrocławiu"**

Podstawa opracowania:	Zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 roku w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.  Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku.  Ustawa prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku.
Teren opracowania:	- pas drogowy ulicy Pakistańskiej - skwer zielony między ulicami Pakistańską, Wietnamską, Afgańską - pas drogowy ulicy Afgańskiej - pas drogowy ulicy Birmańskiej - pas drogowy ulicy Chińskiej - pas drogowy ulicy Polnej
Inwestor:	TBS Wrocław sp. z o.o. ul. Przybyszewskiego 102/104 51-148 Wrocław
Jednostka projektowa:	Zieleń Wokół Nas sp. z o.o. ul. Śnieżna 32A 54-043 Wrocław
Zakres opracowania:	Inwentaryzacja dendrologiczna z projektem gospodarki drzewostanem
Identyfikator opracowania:	TBS.2025/2

**ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ**  
Al. Śląska 1, 54-118 Wrocław  
REGON 932104935, NIP 297 1617948  
tel. +48 71 323 50 00, faks +48 71 323 50 02  
E-mail: sekretariat@zzm.wroc.pl



PODPIS ZAUFANY  
ALEKSANDER  
LORENZ  
30.04.2025 06:46:52 (GMT+2)  
Dokument podpisany elektronicznie  
podpisem zaufanym

**Autor opracowania:**

Aleksander Lorenz  
Arborysta, Dendrolog, Certyfikowany Inspektor Drzew  
Inspektor nadzoru dendrologicznego w procesie inwestycyjnym







